

## プラン概算費用（保留地117番）

### A. 建築工事費内訳（概算・参考）

項目	金額(円)
1 建物本体工事費	16,900,000
2 (市指定優良住宅認定仕様)	
3 (打合せ仕様により金額は変動します)	
4 設備機器工事	1,500,000
5 (打合せ仕様により金額は変動します)	
6 建築確認申請費・性能表示申請費	400,000
7	
8 参考	
9 ZEH使用付帯工事費	650,000
10 断熱・機密・熱交換換気システム等費用の差額	
11 ZEH申請費	150,000
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20 小計	19,600,000
21 消費税(8%)	1,568,000
<b>A. 建築工事費合計</b>	<b>21,168,000</b>

### B. 付帯工事一般（概算・参考）

項目	金額(円)
1 TVアンテナ工事	50,000
2 エアコン工事	350,000
3 照明器具工事	250,000
4 カーテン工事	200,000
5 地盤改良工事（必要な場合）	必要な場合別途
6	
7 小計	850,000
8 消費税(8%)	68,000
<b>B. 合計</b>	<b>918,000</b>

### C. 諸費用等（概算）

項目	金額(円)
1 契約印紙代（建物）	15,000
2 登記費用（建物表示・保存のみ）	200,000
3 つなぎ金利	別途、融資金額による
4 火災保険料（5年間）	250,000
5 事務手数料（銀行）	条件による
6 融資手数料	条件による
7 保証料	別途、融資金額による
8 団体信用生命保険	フラット35は必要
9 神事費用（地鎮祭）	30,000
10 予備費	100,000
<b>C. 諸費用等預り金合計</b>	<b>595,000</b>

### D. 土地取得費用（概算）

項目	金額(円)
1 土地取得費（117番）	11,854,000
2 不動産手数料（保留地の場合）	0
3 水道加入負担金	54,000
4 公共下水負担金（保留地の場合）	0
5 契約印紙代（土地）	10,000
6 登記費用（保留地の場合）	0
7 とうおん移住定住補助金（最大ケース）	-1,500,000
8 優良住宅支援補助金	-300,000
<b>D. 土地取得諸費用合計</b>	<b>10,118,000</b>

### E. 付帯工事 その他（概算・参考）

項目	金額(円)
1 屋外給排水工事	必要な場合別途
2 外構工事費	1,200,000
3 太陽光パネル	必要な場合別途
4	
5	
6	
7 小計	1,200,000
8 消費税(8%)	96,000
<b>E. 合計</b>	<b>1,296,000</b>

今回の新築計画にかかる 建物費用総額（概算）

A～Eの合計金額

34,095,000

円

※その他、税負担等は別途必要になります。